

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июль 2026 г.

КАРАР

№ 6903

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
22 микрорайона жилого района
Замелекесье муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (ИНН 1650408430), в соответствии со ст.ст. 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.2, 11.4., п.4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 27.04.2026 № 261

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории 22 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в отношении линейного объекта («Магистральный водопровод для жилых домов 22 микрорайона жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны») согласно приложениям № № 1-3.

2. Утвердить проект межевания территории 22 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны предусматривающий образование двух частей земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), согласно приложениям № № 4-5, в том числе:

1) площадью 17 кв.м в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:000000:4311;

2) площадью 224 кв.м в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:000000:831.

3. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

4. ООО «Челныводоканал» имеет право на заключение договора аренды образуемых земельных участков площадью 17 квм, площадью 224 кв.м на прежних условиях без проведения торгов.

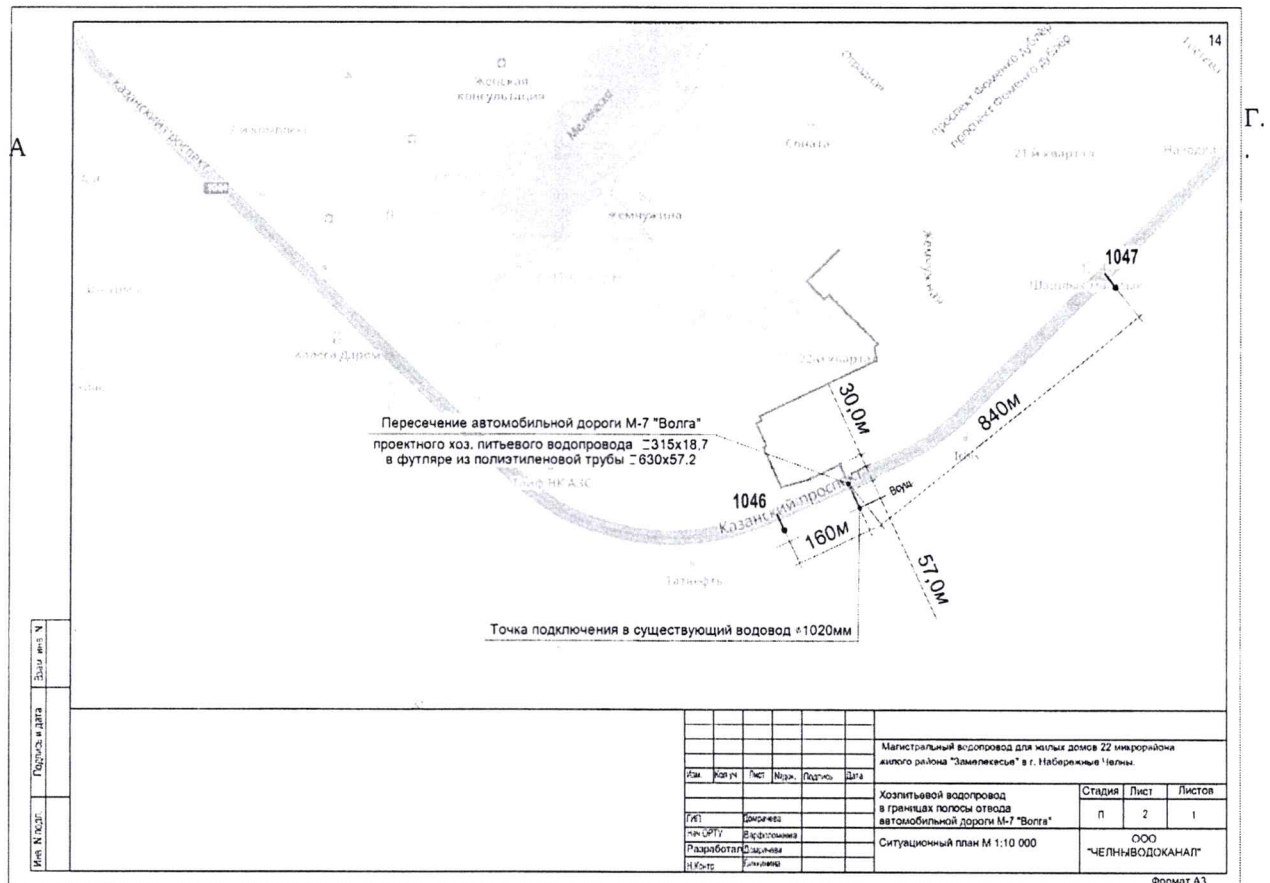
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М. А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Проект
планировки территории 22 микрорайона

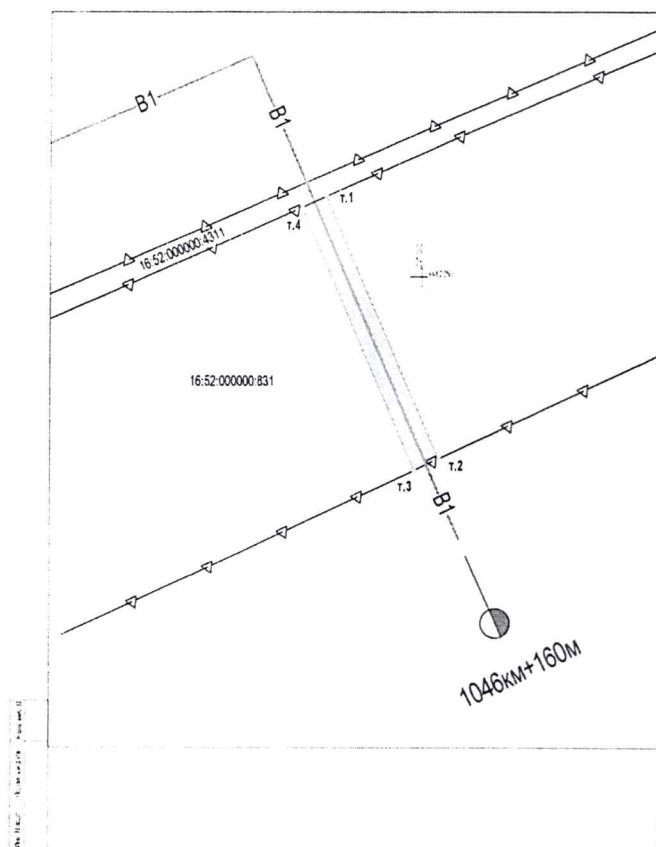


И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительный комитет



Г.А. Шафикова

Проект
планировки территории 22 микрорайона



Каталог координат в системе МСК-16 пересечений
границ охранной зоны с границей земельного участка
с кадастровым номером 16:52:000000:831

обозначение характерных точек	X	Y
1	462263,52	2317783,65
2	462219,39	2317802,92
3	462217,42	2317798,72
4	462261,64	2317779,40
1	462263,52	2317783,65

Площадь испрашиваемой части земельного участка с кадастровым
номером 16:52:000000:831 под сервитут составляет 223,56 м2.

Правообладатель земельного участка 16:52:000000:831 -
ФКУ "Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского
региона Федерального дорожного агентства".
Начальник ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" - И.Г. Мингазов.

Правообладатель сети водоснабжения - ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ".
Генеральный директор - К.Ю. Пузырьков

						436-2025 ТКР.АД		
						Магистральный водопровод для жилых домов 22 микрорайона жилого района "Защелковский" в г. Набережные Челны.		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Хозяйственный водопровод в границах полосы отвода автомобильной дороги "М-7 Волга"	Стация	Лист
							П	Листов
Тип	Длины					Схема размещения сети водоснабжения и ее охранной зоны на земельном участке с кадастровым номером 16:52:000000:831	ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	
И.с. н.с. 09/21	Сметовые							
Разработал	Сметовые							
Н.Контр.	Дизайнер							

Формат А3

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Г.А. Шафикова

Проект
планировки территории 22 микрорайона



Каталог координат в системе МСК-16 пересечений
границ охранной зоны с границей земельного участка
с кадастровым номером 16:52:000000:4311

обозначение характерных точек	X	Y
1	462266,76	2317782,23
2	462263,52	2317783,65
3	462261,64	2317779,40
4	462264,91	2317777,97
1	462266,76	2317782,23

Площадь испрашиваемой части земельного участка с кадастровым
номером 16:52:000000:831 под сервитут составляет 16,53 м2.

Правообладатель земельного участка 16:52:000000:4311-
ФКУ "Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского
региона Федерального дорожного агентства".
Начальник ФКУ "Волго-Вяткуправтодор" - И.Г.Мингазов.

Правообладатель сети водоснабжения - ООО "ЧЕЛНОВОДОКАНАЛ".
Генеральный директор -К.Ю.Пузырьков

						436-2025 ТКР.АД		
						Магистральный водопровод для жилых домов 22 микрорайона жилого района "Земляничное" в г. Набережные Челны.		
Изм.	Коп.	Лист	Мод.	Подпись	Дата			
						Хозяйственная водопровод в границах полосы отвода автомобильной дороги №7 "Волга"		
						Стация	Лист	Листов
И.П.	Домрачева					П		
И.О.И.П.	Байракова						ООО	
Разработчик	Домрачева						"ЧЕЛНОВОДОКАНАЛ"	
И.Контр.	Байракова							

Формат А3

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Г.А. Шафикова

Приложение № 4
к постановлению
Исполнительного комитета
от «10» 04 2026г № 6903

Проект межевания

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория исходного земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке
1	ЧЗУ1	16:52:000000:4311	17	Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Набережные Челны	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов	-
2	ЧЗУ2	16:52:000000:831	224	Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Набережные Челны	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа, км 735+683 - км 1040+310, км 1041+610 – км 1169+336»
Общая площадь, кв.м.			241				

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Г.А. Шафикова

Приложение № 5
к постановлению
Исполнительного комитета
от «10» 07 2026 г № 0903

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
:3У1			
1	462264.91	2317777.97	17
2	462266.76	2317782.23	
3	462263.52	2317783.65	
4	462261.64	2317779.40	
1	462264.91	2317777.97	
:3У2			
3	462263.52	2317783.65	224
6	462219.39	2317802.92	
5	462217.42	2317798.72	
4	462261.64	2317779.40	
3	462263.52	2317783.65	

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Г.А. Шафикова